

R E S I D E N C I A L



Santa Maria



SEU NOVO
ESTILO DE

Viver bem



 **116** Unidades de Lotes



Localização

17 km de Extrema-MG

Proximidade

Fácil acesso às Rodovias

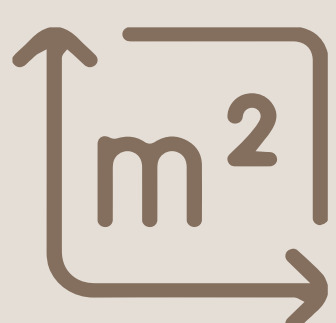
Fernão Dias e José Bueno de Miranda

Área Total

66.875m²

Áreas Verdes com mata nativa

12.557m²



250 m² a 295,46 m²
de Área dos Lotes



- A

Portaria
- B

Sistema de Lazer I
- C

Sistema de Lazer II
- D

Sistema de Lazer III
- E

Área Verde I
- F

Área Verde II
- 1

Praças Verdes
- 2

Bosque com Trilha Ecológica
- 3

Espaço Gourmet
- 4

Playground
- 5

Quiosque com Churrasqueira
- 6

Quadra de Beach Tennis
- 7

Horta Orgânica
- 8

Academia ao Ar Livre
- 9

Pet Place

PORTARIA 24h

Viva com privacidade e
segurança, com a praticidade
do controle de acesso.

SEU REFÚGIO, SEU LAR

Seguro!



ESPAÇO GOURMET

Ambiente amplo integrado com
as áreas externas.



IDEAL PARA CELEBRAR

Grandes Momentos

PLAYGROUND

Diversão e segurança são
essenciais para a alegria
das crianças!

ONDE NASCE A

Brincadeira



*Brinquedos em conformidade com as normas da ABNT.

QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA

Área equipada com churrasqueira
e vista para o lago.

AQUI OS
Amigos
SE REÚNEM



QUADRA DE BEACH TENNIS

Quadra de areia cercada
com tela.



PARA CADA PARTIDA
UMA ENERGIA

que inspira!

HORTA ORGÂNICA

Nossa horta orgânica oferece a todos os moradores a oportunidade de se conectar com a natureza, adotar um estilo de vida mais saudável e contribuir para a sustentabilidade do planeta.

A VIDA SAUDÁVEL

Sustentável



A C A D E M I A A O A R L I V R E

Espaço integrado com a natureza.
Equipamentos testados e certificados

AUTOCUIDADO, NATUREZA
e Bem-Estar



PET PLACE

Espaço cercado e equipado
com brinquedos recreativos.



A FELICIDADE TEM

quatro patas

BOSQUE COM TRILHA ECOLÓGICA

Caminho natural entre as árvores
nativas da Mata Atlântica.

INDO DE ENCONTRO À
Natureza

Veja nossos contatos:

 www.geovilleurbanismo.com.br/santamaria

 @santamariapitangueiras

Sede da loteadora

R. Turiassu, 145 conj 71 – 05005-001 -São Paulo – SP

Realização:



www.geovilleurbanismo.com.br

Loteamento com acesso controlado denominado RESIDENCIAL SANTA MARIA, localizado na Rodovia MG 460 - KM 16 – Pitangueiras de Cima, Pedra Bela, São Paulo, aprovado pelos órgãos públicos responsáveis e pela Prefeitura Municipal de Pedra Bela – SP, por meio do Decreto Municipal nº 975/2022 de 31/01/2022, alterado pelo Decreto Municipal nº 1.149/2024, datada de 11/01/2024, devidamente registrado em 27/05/2024, na matrícula nº 104.990, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista – SP; certificado GRAPROHAB nº 333/2021 de 26 de outubro de 2021, revalidado em 18/10/2023, conforme Ofício emitido pelo GRAPROHAB PG 1297/23, Exp. GRAPROHAB 0513/23.

*Todas as imagens são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas durante as obras.